

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





## MORADIA V5 COM JARDIM EM MASSARELOS NO PORTO

**Ref. LS05801**

**€ 1 850 000**

Charmosa moradia unifamiliar com jardim do arquiteto portuense Agostinho Ricca reconhecido pela originalidade dos seus projetos. Constituída por três pisos, caracteriza-se pelas áreas generosas, funcionalidade e excelente luminosidade proveniente das amplas janelas. No piso de entrada, o elegante e clássico hall capta a atenção e faz a distribuição para a ampla sala de estar com recuperador de calor, sala de jantar e cozinha, ambas com acesso ao jardim, um wc social e um quarto ou escritório. O piso superior dispõe de quatro quartos, dois com uma casa de banho "Jack and Jill", e os outros apoiados por uma casa de banho partilhada. No piso inferior encontram-se duas salas multiusos com luz natural, uma ampla lavandaria, quar...

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Área Terreno:** | 495 m2 | **Área de Implantação:** | 161 m2 |
| **Área de Construção:** | 256 m2 | **Quartos:** | 5 |
| **Banhos:** | 4 | **Garagem:** | 3 |
| **Eficiência Energética:** | C | | |

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt