

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





MORADIA V4+1 COM JARDIM E PISCINA PERTO DO MAR NA MADALENA EM GAIA

Ref. LS05773

€ 1 490 000

Moradia de arquitetura contemporânea, em segunda linha de mar, com quatro suítes, piscina aquecida e acabamentos de elevada qualidade, localizada numa zona residencial tranquila e privilegiada da Madalena, a apenas 2 minutos da praia. De duas frentes, com excelente exposição solar Nascente-Poente, esta propriedade distingue-se pelas suas áreas generosas, luminosidade natural, conforto e elevado nível de privacidade. No piso inferior encontra-se um amplo hall de entrada - com acesso ao piso superior através de uma elegante escadaria - bem como um espaço multifuncional com wc de apoio, para além de uma garagem fechada com capacidade para 4 viaturas. O piso térreo, onde se desenvolve a área principal da habitação, é composto por um...

Área Terreno:	436 m2	**Área de Implantação:**	318 m2
Área de Construção:	341 m2	**Quartos:**	4
Banhos:	6	**Garagem:**	4
Eficiência Energética:	A		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt