



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA V4+1 COM JARDIM E PISCINA PERTO DO MAR NA MADALENA EM GAIA

Ref. LS05773

€ 1 490 000

Morada de arquitetura contemporânea, em segunda linha de mar, com quatro suítes, piscina aquecida e acabamentos de elevada qualidade, localizada numa zona residencial tranquila e privilegiada da Madalena, a apenas 2 minutos da praia. De duas frentes, com excelente exposição solar Nascente-Poente, esta propriedade distingue-se pelas suas áreas generosas, luminosidade natural, conforto e elevado nível de privacidade. No piso inferior encontra-se um amplo hall de entrada - com acesso ao piso superior através de uma elegante escadaria - bem como um espaço multifuncional com wc de apoio, para além de uma garagem fechada com capacidade para 4 viaturas. O piso térreo, onde se desenvolve a área principal da habitação, é composto por um...

Área Terreno:	436 m ²	Área de Implantação:	318 m ²
Área de Construção:	341 m ²	Quartos:	4
Banhos:	6	Garagem:	4
Eficiência Energética:	A		