



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA V4+1 COM JARDIM E PISCINA, NA FOZ, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05762

€ 2 600 000

Excelente moradia de quatro frentes, totalmente reabilitada em 2025, inserida num lote de 420 m², com 330 m² de área bruta de construção, três pisos e elevador, numa localização privilegiada na Foz do Douro. Distribuída por três pisos, a moradia distingue-se pela luminosidade natural, qualidade dos acabamentos, conforto e tecnologia, proporcionando uma experiência residencial sofisticada e funcional. No piso de entrada, encontra-se uma ampla área social composta por sala de estar, sala de jantar e cozinha totalmente equipada. A cozinha estabelece uma ligação direta com o exterior, onde se encontram o jardim, o deck e a piscina aquecida com sistema de natação contracorrente. O piso superior dispõe de duas suítes com closets e varan...

Área Terreno:	420 m ²	Área de Construção:	330 m ²
Quartos:	5	Garagem:	3
Eficiência Energética:	B-		