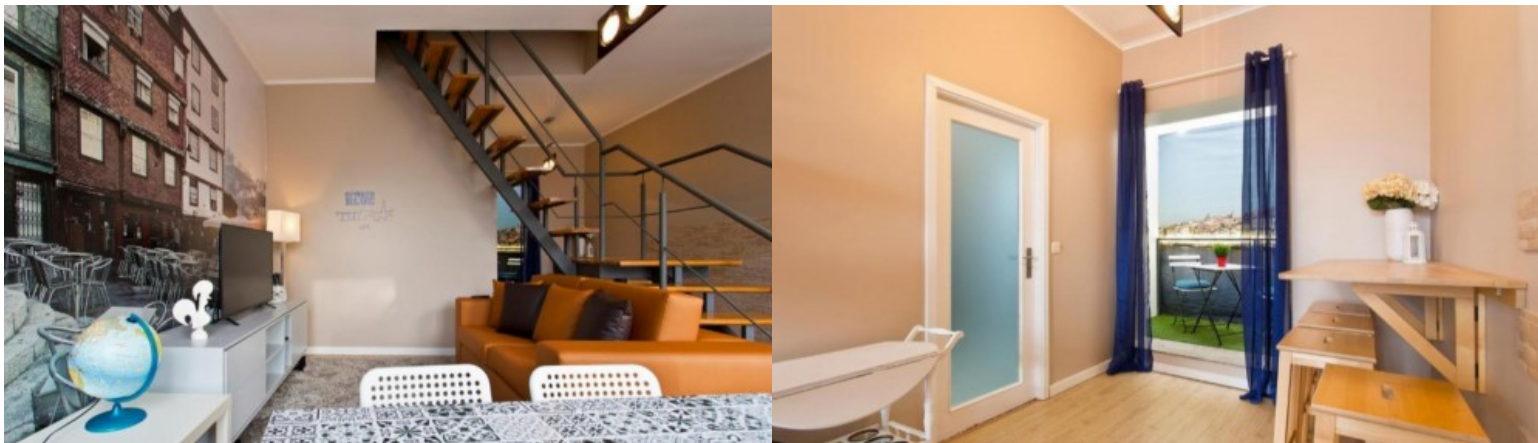




LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA COM 2 QUARTOS E LICENÇA DE AL PARA VENDA NO PORTO

Ref. LS05745

€ 318 500

Moradia com Licença de Alojamento Local no centro do Porto, uma oportunidade de investimento com rentabilidade imediata e elevado potencial de valorização. Orientada a poente, esta propriedade beneficia de uma localização central e de uma organização funcional, constituindo uma excelente solução tanto para exploração turística como para quem procura um investimento seguro na cidade. Distribuída por dois pisos, a moradia apresenta uma separação entre a área social e privada, proporcionando conforto e funcionalidade. No rés do chão encontra-se a zona social, composta por uma sala acolhedora, uma cozinha totalmente equipada e uma casa de banho. No piso superior desenvolve-se a área privada, composta por um quarto e uma suíte. S...

Área Terreno: 45 m²

Área de Construção: 85 m²

Banhos: 2

Área de Implantação: 45 m²

Quartos: 2

Eficiência Energética: D