



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA V3 COM JARDIM NO CENTRO DE LEÇA DA PALMEIRA EM MATOSINHOS

Ref. LS05735

€ 1 060 000

Esta moradia com três quartos foi totalmente reabilitada, tornando-se num refúgio urbano distinto, uma vez que todos os detalhes foram pensados para conjugar a funcionalidade contemporânea com o seu charme arquitetónico. Distribuída por dois pisos, destaca-se pelos altos pés direitos, bem como pela luminosidade constante que entra pelos vários vãos envidraçados, bem como pelo espaço verde tranquilo que possui. A zona social encontra-se dividida por uma escada de autor, separando com subtilidade as salas de estar e de jantar. Por seu turno, a cozinha independente encontra-se perfeitamente integrada, permitindo igualmente o acesso ao exterior. Este piso térreo dispõe ainda de dois quartos, sendo um deles uma suíte, uma casa de banho...

|                               |                    |                             |                    |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| <b>Área Terreno:</b>          | 374 m <sup>2</sup> | <b>Área de Implantação:</b> | 268 m <sup>2</sup> |
| <b>Área de Construção:</b>    | 286 m <sup>2</sup> | <b>Quartos:</b>             | 3                  |
| <b>Banhos:</b>                | 3                  | <b>Garagem:</b>             | 2                  |
| <b>Eficiência Energética:</b> | C                  |                             |                    |