



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VENDA DE MORADIA COM VISTAS PARA O MAR E PARA O PORTO, V. N. GAIA

Ref. LS05732

€ 610 000

Morada triplex de 4 frentes, localizada numa zona privilegiada, a poucos minutos da Praia do Cabedelo, com vistas desafogadas sobre o mar e a cidade do Porto. A habitação distribui-se por três pisos, privilegiando uma organização funcional e confortável. No rés-do-chão encontra-se a zona social, composta por uma ampla sala de estar e jantar, cozinha com acesso direto à varanda, casa de banho de serviço e um escritório. O piso superior é dedicado à área privada da moradia, dispondo de três quartos, um deles em suite. Um dos quartos foi convertido em closet, podendo ser facilmente readaptado à sua utilização original. Este piso é ainda servido por uma casa de banho completa equipada com banheira de hidromassagem. Na cave destaca-...

Área Terreno:	461 m ²	Área:	135 m ²
Área de Implantação:	80 m ²	Área de Construção:	240 m ²
Quartos:	4	Banhos:	4
Garagem:	2	Eficiência Energética:	B