

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





MORADIA V3+1 COM JARDIM NA MADALENA EM VILA NOVA DE GAIA

Ref. LS05727

€ 1 100 000

Moradia V3+1 de arquitetura contemporânea, situada a apenas 400 metros da Praia da Madalena, numa das zonas residenciais mais procuradas de Vila Nova de Gaia. Inserida num lote de 350 m² e beneficiando de três frentes, esta propriedade combina linhas modernas, acabamentos de elevada qualidade, abundante luminosidade natural e uma organização dos espaços cuidadosamente pensada para proporcionar conforto, funcionalidade e uma vivência familiar de excelência, a escassos minutos do mar. Distribuída por quatro pisos, a moradia revela uma arquitetura diferenciadora, onde cada ambiente foi concebido para responder às exigências da vida contemporânea. A excelente exposição solar permite que a luz natural acompanhe toda a casa ao longo do d...

Área Terreno:	350 m2	**Área de Implantação:**	120 m2
Área de Construção:	322 m2	**Quartos:**	3
Banhos:	4	**Garagem:**	2
Eficiência Energética:	B		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt