



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA V3+1 COM JARDIM NA MADALENA EM VILA NOVA DE GAIA

Ref. LS05727

€ 1 100 000

Moradia V3+1 de arquitetura contemporânea, situada a apenas 400 metros da Praia da Madalena, numa das zonas residenciais mais procuradas de Vila Nova de Gaia. Inserida num lote de 350 m² e beneficiando de três frentes, esta propriedade combina linhas modernas, acabamentos de elevada qualidade, abundante luminosidade natural e uma organização dos espaços cuidadosamente pensada para proporcionar conforto, funcionalidade e uma vivência familiar de excelência, a escassos minutos do mar. Distribuída por quatro pisos, a moradia revela uma arquitetura diferenciadora, onde cada ambiente foi concebido para responder às exigências da vida contemporânea. A excelente exposição solar permite que a luz natural acompanhe toda a casa ao longo do d...

Área Terreno:	350 m ²	Área de Implantação:	120 m ²
Área de Construção:	322 m ²	Quartos:	3
Banhos:	4	Garagem:	2
Eficiência Energética:	Certificação em curso		