

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





## MORADIA V3 COM JARDINS E TERRAÇO EM MATOSINHOS

**Ref. LS05720**

**€ 1 250 000**

Esta distinta moradia V3 distingue-se pelo equilíbrio entre arquitetura, conforto e qualidade de vida. Com três frentes solares — nascente, sul e poente — a habitação beneficia de uma luminosidade natural excecional ao longo de todo o dia, proporcionando ambientes acolhedores e uma forte ligação ao jardim que a envolve. Projetada originalmente pelo arquiteto Cavaca e posteriormente adaptada pela arquiteta Rosário Rodrigues, esta é uma casa onde a arquitetura foi cuidadosamente pensada para privilegiar a funcionalidade, a vivência familiar e a relação entre os espaços interiores e exteriores. Distribuída por três pisos, apresenta uma organização extremamente equilibrada: o piso principal acolhe uma elegante sala de estar e jantar...

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Área Terreno:** | 473 m2 | **Área de Implantação:** | 85 m2 |
| **Área de Construção:** | 170 m2 | **Quartos:** | 3 |
| **Banhos:** | 4 | **Garagem:** | 2 |
| **Eficiência Energética:** | C | | |

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt

www.luximos.pt