



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## APARTAMENTO T2 COM VISTAS DE MAR E VARANDA NA GRANJA, VILA NOVA DE GAIA

Ref. **LS05707**

€ **375 000**

Apartamento T2 totalmente orientado a poente com amplas áreas e muita luz natural, a alguns passos do mar. Localizado num condomínio próximo da Praia da Granja, este imóvel tem uma varanda contínua e vistas de mar em todas as divisões, desde a sala até cada um dos quartos. Na área social o apartamento possui ampla sala com lareira, cozinha independente equipada com área de refeições, para além de uma lavandaria com janela. Na zona privativa encontram-se dois generosos quartos com armários embutidos, sendo um deles uma ampla suíte, mais uma casa de banho completa. Este condomínio privado permite o acesso a atividades como squash, sauna, banho turco e jardins envolventes. Excelente localização, próxima de transportes, da est...

<b>Área:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	2
<b>Banhos:</b>	2	<b>Garagem:</b>	2
<b>Eficiência Energética:</b>	C		