



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**APARTAMENTO EM 1.<sup>a</sup>  
LINHA DE MAR, PARA  
VENDA, EM MATOSINHOS  
SUL**

**Ref. LS05706**

**€ 895 000**

Apartamento T3 totalmente remodelado, disponível para venda em primeira linha de mar, em Matosinhos Sul, inserido em condomínio privado com porteiro. O imóvel é composto por uma suíte, dois quartos adicionais servidos por uma casa de banho completa. Sala com pavimento em soalho de madeira, com ligação direta à varanda e vista mar, e cozinha equipada. Conta ainda com lavandaria equipada com máquina de lavar. Dispõe de aquecimento central, dois lugares de garagem e arrumo, oferecendo todo o conforto e comodidade numa das zonas mais exclusivas da cidade. Beneficia de excelente exposição solar, varanda com vistas desafogadas sobre o oceano e localização privilegiada, próxima de serviços, comércio, transportes e com ótimos acessos r...

<b>Área:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	3
<b>Banhos:</b>	3	<b>Garagem:</b>	2
<b>Eficiência Energética:</b>	C		