



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**FABULOSA QUINTA
VINICOLA PARA VENDA NO
DOURO VALLEY**

Ref. LS05703

€ 4 600 000

Extraordinária Propriedade, situada no Douro Superior, junto da Estação Ferroviária de Almendra, com uma grande frente de rio e praia fluvial, tendo cerca de 130 hectares de extensão, dispo de uma Vinha Oficial Doc Douro com cerca de 51 hectares, onde produz uvas de excelente qualidade provenientes das castas tintas mais icónicas da Região como a Touriga Nacional, Touriga Franca, Tinto Cão, Tinta Roriz e Barroca, com a classificação mais alta definida pelo Ivdp: letra A Toda estruturada, mecanizada, sendo cerca de 50% irrigada através de infraestrutura de rega, composta por captação, estação elevatória, sistema adutor, reservatório de água (225m³) estação de filtragem e sistema de distribuição primário e secundário. A restante á...

Área Terreno: 1 305 017 m² **Eficiência Energética:** Certificação em curso