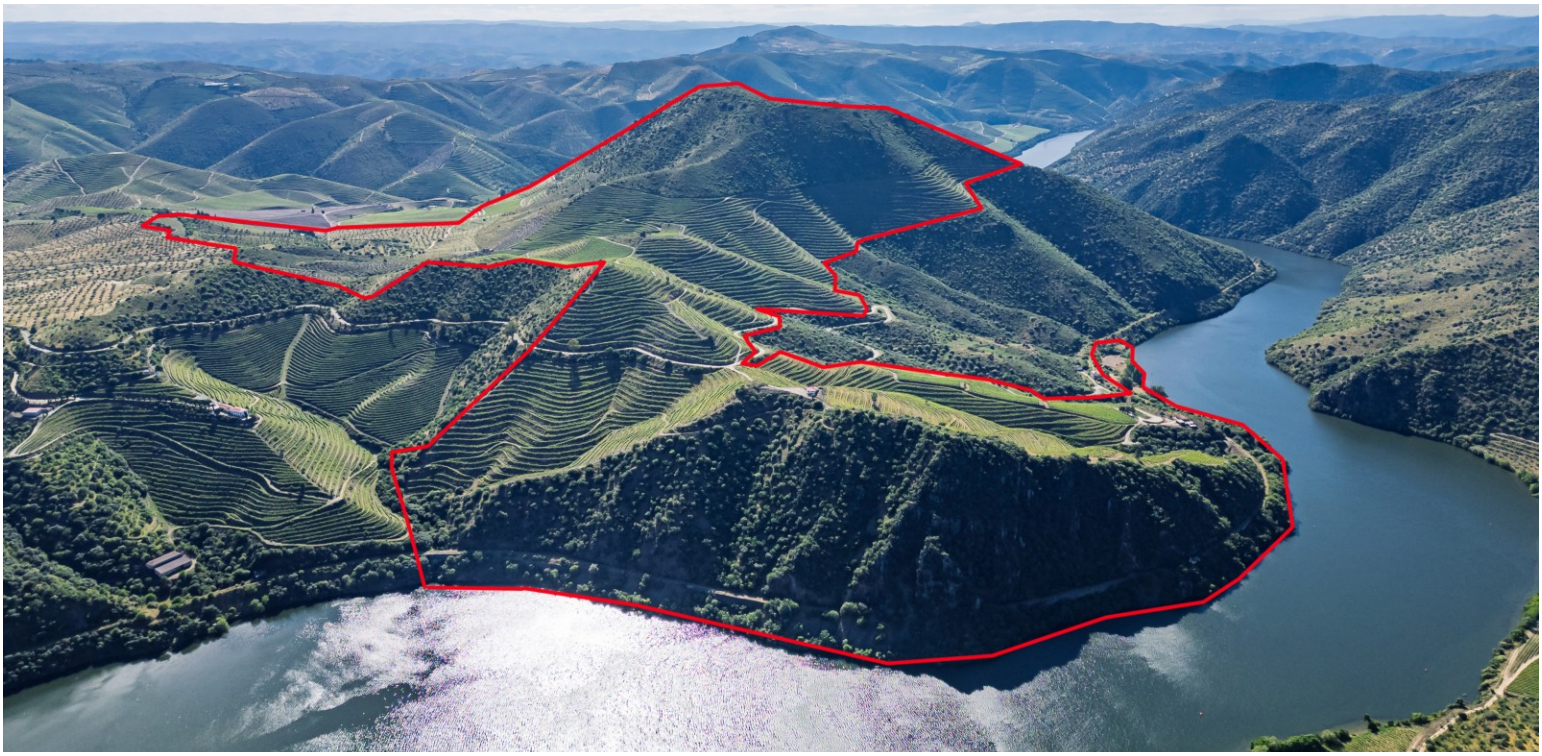


LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





## FABULOSA QUINTA VINÍCOLA PARA VENDA NO DOURO VALLEY

**Ref. LS05703**

**€ 4 600 000**

Extraordinária propriedade situada no Douro Superior, junto da Estação Ferroviária de Almendra, com uma grande frente de rio e praia fluvial, tendo cerca de 130 hectares de extensão e dispondo de uma Vinha Oficial Doc Douro com cerca de 51 hectares em que se produz uvas de excelente qualidade provenientes das castas tintas mais icónicas da Região, como a Touriga Nacional, Touriga Franca, Tinto Cão, Tinta Roriz e Barroca, com a classificação mais alta definida pelo IVDP: letra A. Toda estruturada e mecanizada, sendo cerca de 50% irrigada através de infraestrutura de rega, é composta por captação, estação elevatória, sistema adutor, reservatório de água (225 m3) estação de filtragem e sistema de distribuição primário e secundário. A ...

**Área Terreno:** 1 305 017 m2 **Eficiência Energética:** Certificação em curso

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt