



# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA TÉRREA V4, COM PISCINA, JARDIM E GARAGEM EM LAVRA

Ref. LS05701

€ 990 000

Morada térrea de três frentes, onde o conforto, a elegância e a funcionalidade se unem para proporcionar uma forma de viver verdadeiramente exclusiva. A poucos minutos da praia, esta residência foi concebida para privilegiar a luz natural, os espaços amplos e uma perfeita ligação entre o interior e o exterior, criando um ambiente sereno e sofisticado para desfrutar em todas as estações do ano. A organização da habitação desenvolve-se integralmente num único piso, promovendo uma vivência prática, confortável e acessível. A zona social é marcada por uma elegante sala de estar com lareira fechada, um espaço acolhedor e luminoso que se prolonga naturalmente para o terraço exterior através de amplos vãos envidraçados, estabelecendo uma ha...

<b>Área Terreno:</b>	1 200 m <sup>2</sup>	<b>Área de Implantação:</b>	364 m <sup>2</sup>
<b>Área de Construção:</b>	478 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	4
<b>Banhos:</b>	3	<b>Garagem:</b>	2
<b>Eficiência Energética:</b>	B-		