



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA CLÁSSICA V3  
COM PISCINA E JARDIM EM  
MATOSINHOS SUL**

Ref. LS05700

€ 2 100 000

Morada de arquitetura senhorial e traça histórica, originalmente concebida como V8 e construída em 1937. Uma propriedade singular em que o carácter clássico e os detalhes de época convivem em perfeita harmonia com o conforto e funcionalidade atuais. A entrada faz-se através de um elegante hall de circulação, eixo central da moradia que distribui o acesso às diferentes divisões e aos vários pisos da casa. O piso principal foi pensado para privilegiar a vivência social e familiar, destacando-se uma ampla sala de estar e jantar com aproximadamente 65 m<sup>2</sup>, organizada em três ambientes distintos ligados entre si por elegantes arcos trabalhados que criam continuidade e fluidez entre os espaços. Os tetos ornamentados em gesso, os pés-dire...

<b>Área Terreno:</b>	330 m <sup>2</sup>	<b>Área de Implantação:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Área de Construção:</b>	346 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	3
<b>Banhos:</b>	5	<b>Garagem:</b>	2
<b>Eficiência Energética:</b>	B-		