



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA V4+1 COM VISTA  
MAR, PISCINA E JARDIM EM  
CANIDelo, GAIA**

**Ref. LS05698**

**€ 1 450 000**

Magnífica moradia V4+1 de quatro frentes em que o conforto, a elegância e a proximidade ao mar se unem para proporcionar uma experiência de habitação verdadeiramente distinta. Recentemente concluída e com uma organização criteriosa dos espaços, esta moradia contemporânea privilegia a luminosidade natural, a privacidade e uma vivência fluida entre o interior e o exterior, criando um ambiente sofisticado e acolhedor para toda a família. O piso térreo constitui o verdadeiro centro da vida quotidiana da habitação e a ampla sala comum oferece um ambiente elegante para momentos de convívio e lazer, comunicando harmoniosamente com os espaços exteriores e com a piscina. A cozinha, totalmente equipada e independente, alia funcionalidade a u...

<b>Área Terreno:</b>	419 m <sup>2</sup>	<b>Área de Implantação:</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Área de Construção:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	4
<b>Banhos:</b>	5	<b>Garagem:</b>	3
<b>Eficiência Energética:</b>	A		