

# Empreendimento Madalena Vila Mar - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA V4 COM JARDIM, ALPENDRE E VARANDAS PERTO DO MAR NA MADALENA

Ref. LS05692-M03

€ 1 100 000

Inserida no empreendimento Madalena Vila Mar, esta moradia de quatro quartos distingue-se pela qualidade dos espaços exteriores e pela localização privilegiada, a poucos passos do mar, na Madalena, uma das zonas residenciais mais valorizadas da orla costeira de Vila Nova de Gaia. A organização interior privilegia a funcionalidade e a luminosidade natural, criando uma vivência elegante e equilibrada. A área social no piso térreo desenvolve-se em plano aberto, integrando sala de estar, zona de refeições e cozinha equipada num ambiente fluido e contemporâneo, com ligação direta ao exterior. Um dos elementos mais distintivos desta moradia é o amplo jardim privativo, complementado por um terraço que prolonga naturalmente as áreas de est...

Área Terreno:	295 m <sup>2</sup>	Área:	246 m <sup>2</sup>
Área de Implantação:	123 m <sup>2</sup>	Área de Construção:	280 m <sup>2</sup>
Quartos:	4	Banhos:	4
Garagem:	2	Eficiência Energética:	A+