



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA V5 COM JARDIM PARA VENDA EM CANIDelo, VILA NOVA DE GAIA

Ref. **LS05679**

€ **675 000**

Morada de três frentes situada numa das zonas residenciais mais procuradas de Vila Nova de Gaia, onde o conforto, a funcionalidade e a proximidade ao mar se conjugam de forma harmoniosa para proporcionar uma excelente qualidade de vida. Distribuída por três pisos, esta moradia destaca-se pelas suas áreas generosas e excelente organização dos espaços, beneficiando de uma privilegiada exposição solar que garante luz natural ao longo de todo o dia. No Piso 0 encontram-se quatro quartos acolhedores, enquanto o rés-do-chão integra um quinto quarto, atualmente a ser usado como escritório. A área social é composta por uma agradável sala de estar e jantar com lareira e a cozinha independente, totalmente equipada, complementa a funcionalid...

Área Terreno:	384 m ²	Área de Implantação:	162 m ²
Área de Construção:	342 m ²	Quartos:	5
Banhos:	4	Garagem:	3
Eficiência Energética:	C		