



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA V3+1 COM JARDIM PARA VENDA NA BOAVISTA, PORTO

Ref. LS05676

€ 1 690 000

Morada de charme situada numa das avenidas mais emblemáticas e prestigiadas da cidade, onde a centralidade e a exclusividade proporcionam uma vivência residencial distinta. Com uma arquitetura intemporal e áreas generosas, esta propriedade preserva o carácter e a solidez construtiva da época, destacando-se pelos detalhes originais e pelo enorme potencial de modernização e personalização. A distribuição funcional dos espaços oferece conforto e privacidade, com amplas zonas sociais e uma atmosfera acolhedora. A área privada conta com divisões de dimensões generosas, nomeadamente três quartos, sendo dois deles suítes, o que proporciona um ambiente tranquilo e confortável, ideal para a vida familiar. No exterior, os espaços envolve...

<b>Área Terreno:</b>	540 m <sup>2</sup>	<b>Área de Implantação:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Área de Construção:</b>	370 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	3
<b>Banhos:</b>	4	<b>Garagem:</b>	2
<b>Eficiência Energética:</b>	C		