

# Empreendimento Edifício Maria - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## APARTAMENTO T2 COM VARANDA JUNTO AO POLO UNIVERSITÁRIO NO PORTO

Ref. **LS05675-AF**

€ **385 000**

Apartamento T2 com varanda inserido no Edifício Maria, junto ao Polo Universitário do Porto, um novo projeto residencial concebido para responder às exigências da vida urbana atual, onde funcionalidade, conforto e localização estratégica se conjugam de forma harmoniosa. Este apartamento distingue-se pela organização inteligente dos espaços, privilegiando a luminosidade natural, a fluidez da circulação e uma vivência prática e confortável no quotidiano. A arquitetura moderna do edifício, aliada a soluções construtivas eficientes, cria um ambiente contemporâneo, acolhedor e integrado no ritmo dinâmico da cidade. O apartamento oferece uma zona social ampla e funcional, com acesso à varanda e cozinha equipada em open space, permitindo ...

<b>Área:</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	2
<b>Banhos:</b>	2	<b>Garagem:</b>	1
<b>Eficiência Energética:</b>	A		