



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



EXCELENTE QUINTA VINICOLA PARA VENDA NO DOURO VALLEY, PORTUGAL

Ref. **LS05673**

€ 1 750 000

Situada no Douro Superior, sub região da Região Demarcada do Douro, esta Bela Propriedade caracteriza-se por deter uma dimensão de 25 hectares, dispondo de uma ótima Vinha Oficial Doc Douro com 10 hectares, toda estruturada e mecanizada, produzindo uvas de qualidade superior das castas, tintas e brancas, de maior referência da Região para produção de vinhos Doc e Porto. Ainda detém um belo Amendoal com 3,5 hectares, um Olival de 2,5 hectares além de fertes hortas e Pomares com diversas arvores de fruto. A Quinta usufrui de um armazem de suporte, onde guardam todas as alfaías, tratores e outros veículos, materiais diversos, e espaço para apoio administrativo e para descanso. Tem uma localização privilegiada, com excelentes acessos...

Área Terreno:	25 666 m ²	Área de Implantação:	499 m ²
Área de Construção:	1 047 m ²	Quartos:	8
Garagem:	4	Eficiência Energética:	C