



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**CASA DE CAMPO COM
JARDIM E PISCINA À VENDA
EM CASTELO DE PAIVA**

Ref. LS05667

€ 1 040 000

Bela casa de campo reabilitada com amplo jardim e piscina à venda em Castelo de Paiva. Localizada numa aldeia tranquila, a casa beneficia de vistas panorâmicas sobre o rio Douro. Totalmente renovada e dotada de características ecológicas, incluindo uma caldeira a biomassa, painéis solares e uma piscina de água salgada, a propriedade mantém o seu carácter e charme originais. Para além da casa principal, existe uma pequena casa secundária que composta por uma cozinha e sala de estar, quarto e casa de banho. O jardim em socalcos inclui muitas árvores de fruto, para além da piscina exterior e uma casa de apoio que incorpora um duche interior e wc. A propriedade está localizada a 15 km de Penafiel, a 40 km do Porto e a 50 km do Ae...

Área Terreno:	1 265 m ²	Área de Implantação:	280 m ²
Área de Construção:	520 m ²	Quartos:	5
Banhos:	6	Garagem:	2
Eficiência Energética:	A		