

# Empreendimento Elya - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## APARTAMENTO T0 COM TERRAÇO JUNTO AO POLO UNIVERSITÁRIO DO PORTO

Ref. **LS05666-81**

€ 240 000

Apartamento T0 com terraço no último piso do empreendimento ELYA no Polo Universitário, um projeto residencial contemporâneo concebido para responder às exigências da vida urbana atual, onde funcionalidade, conforto e localização estratégica se unem de forma harmoniosa. Este apartamento distingue-se pela organização inteligente dos espaços, privilegiando a luminosidade natural, a fluidez da circulação e uma vivência prática e confortável no quotidiano. A arquitetura contemporânea do edifício, aliada a soluções construtivas com eficiência energética, cria um ambiente moderno, acolhedor e integrado no ritmo dinâmico da cidade. O interior do apartamento oferece um lay-out confortável e funcional, com cozinha equipada em open space, pe...

Área: 36 m<sup>2</sup>      Banhos: 1  
Eficiência Energética: A