

# Empreendimento Elya - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## APARTAMENTO T1 NO ELYA JUNTO AO POLO UNIVERSITÁRIO DO PORTO

Ref. LS05666-14

€ 265 000

Apartamento T1 inserido no empreendimento ELYA no Polo Universitário, um projeto residencial contemporâneo concebido para responder às exigências da vida urbana atual, onde funcionalidade, conforto e localização estratégica se unem de forma harmoniosa. Este apartamento distingue-se pela organização inteligente dos espaços, privilegiando a luminosidade natural, a fluidez da circulação e uma vivência prática e confortável no quotidiano. A arquitetura contemporânea do edifício, aliada a soluções construtivas com eficiência energética, cria um ambiente moderno, acolhedor e integrado no ritmo dinâmico da cidade. O interior do apartamento oferece uma zona social ampla e funcional, com cozinha equipada em open space, permitindo uma utiliz...

Área:	55 m <sup>2</sup>	Quartos:	1
Banhos:	1	Eficiência Energética:	A