



# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## APARTAMENTO T2 DUPLEX COM PÁTIO E VARANDA NA BOAVISTA NO PORTO

Ref. **LS05663-A**

€ 770 000

Elegante apartamento T2 Duplex que oferece uma vivência equilibrada entre conforto e privacidade, localizado próximo da Rotunda da Boavista, no Porto. Destaca-se pelos espaços exteriores, bem como pela abertura proporcionada pelos pisos que o caracterizam. O piso de baixo é composto por uma sala comum bastante acolhedora com a acesso a um pátio, wc social e arrumo. No piso intermédio encontra-se uma varanda, bem como a cozinha - totalmente equipada - com abertura para a sala e para o pátio. A zona privativa no segundo piso foi pensada para proporcionar bem-estar e funcionalidade, com duas suítes com armários embutidos, tendo uma delas uma agradável varanda. Situado a poucos metros da Rotunda da Boavista, da Casa da Música e d...

<b>Área:</b>	101 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	2
<b>Banhos:</b>	3	<b>Eficiência Energética:</b>	B