



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA V3 COM JARDIM  
NA QUINTA DA BARCA EM  
ESPOSENDE**

**Ref. LS05661**

**€ 565 000**

Distinta moradia V3 inserida na Quinta da Barca, em Esposende, um conceituado condomínio fechado que combina segurança, privacidade e uma envolvente natural única. Com vigilância permanente 24 horas por dia, piscina, campo de golfe, campo de ténis, marina, restaurante e amplas zonas verdes, esta propriedade proporciona um estilo de vida sofisticado e tranquilo. Implantada num lote de 154 m<sup>2</sup>, a moradia destaca-se pela excelente distribuição dos espaços, abundante luminosidade natural e acabamentos modernos cuidadosamente selecionados. A área social apresenta uma ampla sala de estar e jantar, harmoniosamente ligada ao jardim exterior, beneficiando de recuperador de calor que reforça o conforto e a atmosfera acolhedora do espaço. A co...

<b>Área Terreno:</b>	154 m <sup>2</sup>	<b>Área de Implantação:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Área de Construção:</b>	212 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	3
<b>Banhos:</b>	3	<b>Garagem:</b>	1
<b>Eficiência Energética:</b>	C		