



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**APARTAMENTO T4 COM
VARANDAS E VISTAS DE
RIO À VENDA EM GAIA**

Ref. LS05659

€ 850 000

Magnífico apartamento T4 com varandas inserido num edifício de referência em Vila Nova de Gaia, onde a arquitetura contemporânea, a qualidade construtiva e a criteriosa organização dos espaços se conjugam de forma harmoniosa. Concebido para quem privilegia conforto, distinção e funcionalidade, este imóvel proporciona elevados padrões de privacidade e bem-estar. Os materiais e equipamentos refletem uma atenção rigorosa ao detalhe e o conforto térmico e acústico é assegurado por pavimentos em madeira natural, caixilharias com corte térmico e vidro duplo, para além de soluções construtivas de elevada eficiência. Na área social do imóvel destaca-se uma ampla sala comum banhada por luz natural, que se prolonga para uma generosa varanda ...

Área:	147 m ²	Quartos:	4
Banhos:	4	Garagem:	4
Eficiência Energética:	A		