

# Empreendimento Gaia Status - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## APARTAMENTO T3 COM VARANDA NO GAIA STATUS EM VILA NOVA DE GAIA

Ref. LS05649-G

€ 490 000

Apartamento T3 com varanda inserido no Gaia Status, um empreendimento residencial de arquitetura contemporânea localizado nas Devesas, em Vila Nova de Gaia. Este imóvel combina conforto, luminosidade e um ambiente sereno, beneficiando de vistas amplas sobre Gaia e a zona ribeirinha do Porto. A organização interior privilegia a fluidez dos espaços e a entrada de luz natural. A sala, ampla e acolhedora, desenvolve-se em open space com a cozinha totalmente equipada, criando um ambiente funcional e contemporâneo, ideal para o quotidiano e momentos de convívio. Este espaço é complementado por um WC social. A ligação direta à varanda reforça a relação com o exterior e contribui para uma vivência equilibrada ao longo do dia, enquanto as vist...

Área:	141 m <sup>2</sup>	Quartos:	3
Banhos:	3	Garagem:	1
Eficiência Energética:	A+		