



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## APARTAMENTO T3 COM AMPLO TERRAÇO À VENDA NA MADALENA EM VILA NOVA DE GAIA, PORTUGAL

Ref. **LS05647**

€ **600 000**

Elegante apartamento T3 com amplo terraço para venda na Madalena, em Vila Nova de Gaia. O grande destaque deste imóvel é, sem dúvida, o magnífico terraço com quase 80 m<sup>2</sup>, um verdadeiro refúgio exterior que convida a momentos de relaxamento, refeições ao ar livre ou convívio social, oferecendo uma extensão natural da área habitacional e elevando significativamente a qualidade de vida. Concebido para proporcionar um estilo de vida confortável, moderno e equilibrado, todas as divisões da casa se orientam para o generoso terraço. A área social integra uma sala ampla e luminosa, com ligação fluida à cozinha e ao espaço exterior, criando o ambiente ideal para momentos de convívio e lazer. Complementa-se com uma lavandaria independente, q...

<b>Área:</b>	121 m <sup>2</sup>	<b>Área de Construção:</b>	343 m <sup>2</sup>
<b>Quartos:</b>	3	<b>Banhos:</b>	3
<b>Garagem:</b>	2	<b>Eficiência Energética:</b>	A+