



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA V4 COM PISCINA
À VENDA NA MADALENA
EM VILA NOVA DE GAIA**

Ref. LS05646

€ 890 000

Morada unifamiliar V4 de arquitetura contemporânea com jardim e piscina para venda junto à praia da Madalena, em Vila Nova de Gaia. Concebida para proporcionar um estilo de vida onde o conforto, a funcionalidade e a proximidade ao mar se conjugam em perfeita harmonia, esta moradia com uma área aproximada de 350 m² distribui-se por três pisos, oferecendo uma organização espacial equilibrada e pensada ao detalhe. O piso térreo acolhe a área social da habitação, com uma sala de estar independente, bem como cozinha e sala de jantar em conceito open space, criando um ambiente amplo, moderno e ideal para momentos de convívio. Este piso é ainda complementado por uma instalação sanitária de apoio e por uma ligação direta ao exterior, onde...

Área Terreno:	327 m ²	Área de Implantação:	100 m ²
Área de Construção:	343 m ²	Quartos:	4
Banhos:	4	Eficiência Energética:	A+