



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



PALACETE COM VISTAS SOBRE O RIO DOURO COM PROJETO APROVADO EM VALBOM

Ref. **LS05645**

€ 3 200 000

Palacete inserido em generoso lote de terreno com 3476 m² e projeto aprovado para boutique hotel de 5 estrelas, contemplando uma área de construção acima do solo de 2.768 m², mais 668 m² na cave, perfazendo uma área total de 3436 m², para venda em Valbom, Gondomar. O projeto prevê a construção de 27 quartos, restaurante, wine cellar, espaço wellness, piscina exterior e estacionamento. Pretende-se recuperar e reabilitar o edifício apalaçado de três pisos e cave pré-existente, bem como a construção de uma ala nova com dois blocos de arquitetura contemporânea. Com vistas magníficas e panorâmicas sobre o rio Douro, este edifício tem uma localização em zona residencial, a curta distância do centro histórico do Porto e da Marina do Frei...

Área Terreno:	3 476 m ²	Área de Implantação:	1 014 m ²
Área de Construção:	1 422 m ²	Quartos:	4
Banhos:	5	Garagem:	14
Eficiência Energética:	D		