

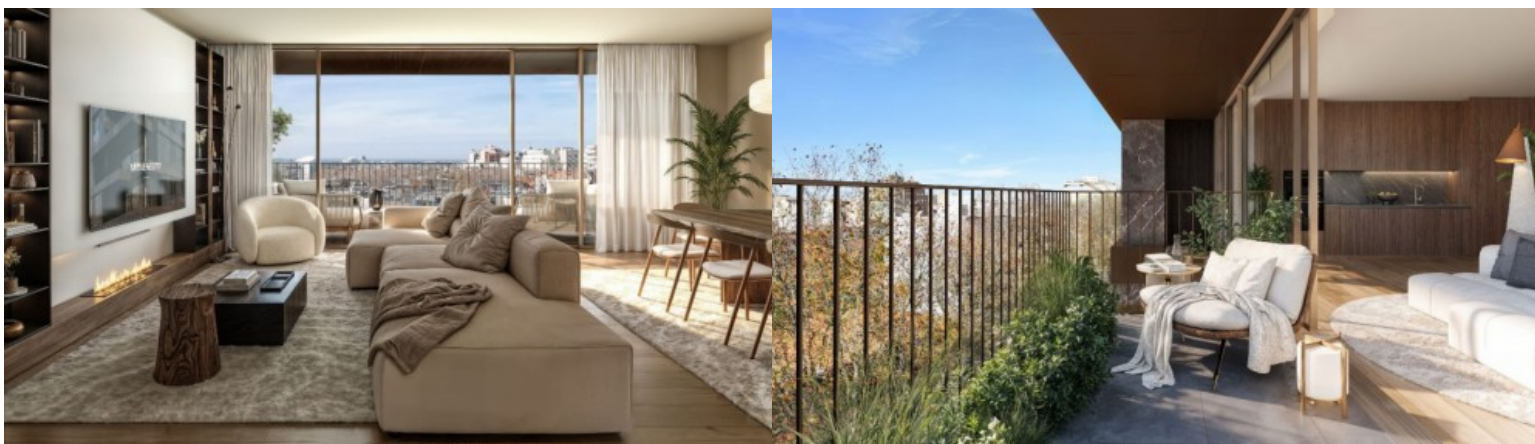
# Empreendimento Menéres

## 777 - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



### APARTAMENTO T4 COM VARANDAS NO MENÉRES 777 EM MATOSINHOS SUL

Ref. LS05644-6BB

€ 1 275 000

Apartamento T4 com varandas inserido no Menéres 777, um empreendimento residencial de arquitetura contemporânea situado na prestigiada Avenida Menéres, em Matosinhos Sul. Este imóvel combina conforto, funcionalidade e uma localização privilegiada, a poucos minutos da praia e das principais zonas urbanas do Porto. A organização interior privilegia a luminosidade e a fluidez dos espaços. A sala, ampla e acolhedora, desenvolve-se em open space com a cozinha, totalmente equipada com eletrodomésticos de marcas de referência, criando um ambiente moderno e funcional, ideal para o dia a dia e momentos de convívio. A ligação direta às varandas reforça a relação com o exterior e amplia a sensação de espaço. A área privada integra quatro quar...

|                        |                    |          |   |
|------------------------|--------------------|----------|---|
| Área:                  | 168 m <sup>2</sup> | Quartos: | 4 |
| Banhos:                | 3                  | Garagem: | 4 |
| Eficiência Energética: | A                  |          |   |