

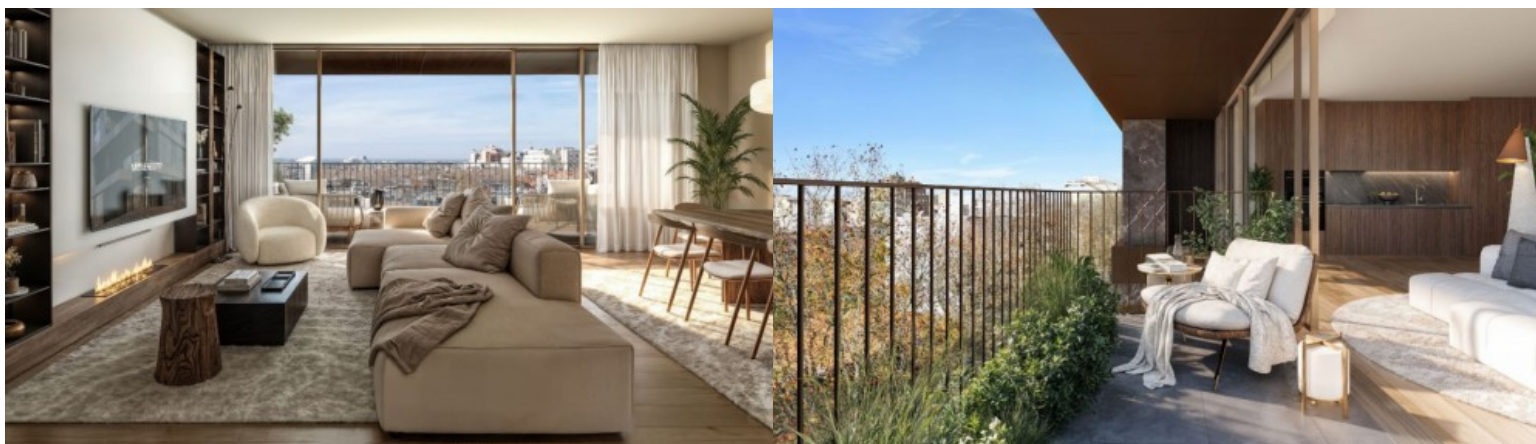
# Empreendimento Menéres

## 777 - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



### APARTAMENTO T2 COM VARANDA NO MENÉRES 777 EM MATOSINHOS SUL

Ref. LS05644-6AZ

€ 665 000

Apartamento T2 com varanda inserido no Menéres 777, um empreendimento residencial de arquitetura contemporânea situado na prestigiada Avenida Menéres, em Matosinhos Sul. Este imóvel combina conforto, funcionalidade e uma localização privilegiada, a poucos minutos da praia e das principais zonas urbanas do Porto. A organização interior privilegia a luminosidade e a fluidez dos espaços. A sala, ampla e acolhedora, desenvolve-se em open space com a cozinha, totalmente equipada com eletrodomésticos de marcas de referência, criando um ambiente moderno e funcional, ideal para o dia a dia e momentos de convívio. A ligação direta à varanda reforça a relação com o exterior e amplia a sensação de espaço. A área privada integra duas suítes co...

Área:	110 m <sup>2</sup>	Quartos:	2
Banhos:	3	Garagem:	2
Eficiência Energética:	A		