



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**APARTAMENTO T2 COM
LOGRADOURO PARA
RENOVAÇÃO EM
PARANHOS NO PORTO**

Ref. LS05634

€ 249 000

Apartamento T2 com cerca de 80 m² para renovação total localizado em Paranhos, uma das zonas mais procuradas no Porto, próximo de universidades, hospitais e dos principais acessos rodoviários. Com uma tipologia eficiente (T2 com 2 casas de banho), beneficia igualmente de excelente exposição solar, garantindo maior luminosidade. Destaque para o logradouro privativo com potencial para zona de lazer e vivência do espaço exterior. Próximo de serviços essenciais como hospitais, escolas e transportes públicos, permitindo uma vivência cosmopolita sem perder o charme autêntico da cidade.

Área:	79 m ²	Quartos:	2
Banhos:	2	Eficiência Energética:	C