



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**APARTAMENTO COM
VARANDAS PARA VENDA
EM ZONA CENTRAL DO
PORTO**

Ref. LS05631

€ 325 000

Apartamento T3 transformado em T4 localizado em zona central do Porto, ideal tanto para famílias como para arrendamento a estudantes. O imóvel é composto por 4 quartos com boas áreas, 2 casas de banho, cozinha equipada, sala comum e 3 varandas que garantem excelente luminosidade natural. A sua localização privilegiada oferece fácil acesso a transportes públicos, comércio, serviços e universidades, sendo uma excelente opção quer para habitação própria quer para investimento. Disponível para entrada imediata.

Área:	90 m ²	Quartos:	4
Banhos:	2	Eficiência Energética:	C