



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**QUINTA COM PISCINA E
VISTAS DO RIO DOURO NO
ALTO DOURO**

Ref. LS05627

€ 390 000

Localizada sobre a encosta do rio Douro na região demarcada do Douro e Património Mundial, encontra-se esta moradia com três quartos. Envoltura pela calma e tranquilidade da região, possui vistas deslumbrantes para o rio Douro e uma ótima exposição solar com área de jardim, piscina, adega, arrumos e pomar. Na propriedade encontra-se ainda um terraço aberto para o rio que comunica com a zona da piscina. Próxima de restaurantes, da marina e dos principais acessos rodoviários. A cerca de 1h40 minutos da cidade do Porto.

Área Terreno:	19 400 m ²	Área de Implantação:	89 m ²
Área de Construção:	178 m ²	Quartos:	3
Banhos:	2	Garagem:	1
Eficiência Energética:	B-		