



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

HOTEL COM 20 QUARTOS NO CENTRO DO PORTO

Ref. **LS05625**

SOB CONSULTA

Inserido numa bela mansão histórica do séc. XIX, este hotel com 20 quartos, com áreas entre os 15 e 30 m², está localizado no centro do Porto. Este edifício começou por ser uma moradia familiar, encontrando-se ainda preservada a arquitetura original, bem como elementos decorativos da época, tais como os tetos trabalhados, e passou a funcionar como hotel com a classificação de 2 estrelas há cerca de 35 anos. Possui elevador e também estacionamento para 13 viaturas. Tem projeto recentemente licenciado para a construção de mais 7 quartos. Beneficia de uma localização única, entre a Boavista, o mar e o Rio Douro, muito próximo de todos os ícones turísticos da cidade do Porto, a 10 minutos a pé do Metro da Trindade e da Avenida dos A...

Área Terreno:	660 m ²	Área de Implantação:	260 m ²
Área de Construção:	1 016 m ²	Quartos:	20
Banhos:	21	Garagem:	13
Eficiência Energética:	C		