



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



QUINTA VINICOLA EM VILA MARIM, MESÃO FRIO, DOURO VALLEY

Ref. LS05624

€ 650 000

Situada em Vila Marim, a 5 minutos do centro histórico da vila, com ótimos acessos e a cerca de 60 minutos do Porto, esta quinta na Região Demarcada do Douro usufrui de um fantástico potencial para o desenvolvimento de um projeto turístico e vitivinícola. Fatores únicos para este projeto são o seu enquadramento paisagístico - com vistas soberbas sobre os vales vinhateiros das duas margens do Douro e sobre o rio, - a geografia do terreno e a disposição das pré-existências urbanas da quinta. A propriedade possui 6 casas distribuídas por todo o terreno, permitindo a sua reabilitação e ampliação, bem como a sua adaptação a um projeto turístico numa zona de elevado potencial e procura como o Douro. Trata-se de uma oportunidade excelent...

Área Terreno:	25 376 m ²	Área de Implantação:	673 m ²
Área de Construção:	1 100 m ²	Eficiência Energética:	E