



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



QUINTA VÍNICOLA À VENDA NO PESO DA RÉGUA NO DOURO VALLEY

Ref. LS05622

€ 2 600 000

Fantástica propriedade situada na Região Demarcada do Douro, na localidade de Canelas, no Peso da Régua. Possui uma vinha oficial com cerca de 7 hectares, produzindo uvas das castas mais icónicas da região, tintas e brancas, para produção de vinhos DOC e Porto de alta qualidade, totalmente estruturada e mecanizada, e com arruamentos interiores que permitem uma circulação fácil e prática para qualquer ponto da propriedade. Possui uma grande adega com 16 cubas em cimento e com todo o equipamento para uma reestruturação, com capacidade de crescimento e criação de cave para envelhecimento de vinhos. No centro da quinta situa-se a antiga Casa dos Trabalhadores de grandes dimensões - e com potencial para desenvolver um novo projeto - ...

Área Terreno:

87 155 m²

Área de Construção:

980 m²

Eficiência Energética:

I