

# REDUÇÃO DE PREÇO



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA PARA  
RENOVAÇÃO COM PIP  
APROVADO NA FOZ VELHA,  
PORTO**

**Ref. LS05616**

**€ 585 000**

Terreno com PIP aprovado para construção de moradia V4 numa das zonas mais charmosas e procuradas do Porto - a Foz Velha. Com uma área de quase 300 m², esta propriedade encontra-se numa rua calma e residencial, rodeada por um ambiente em plena valorização, onde a reabilitação da arquitetura tradicional tem vindo a transformar as ruas em espaços agradáveis e cheios de identidade. A localização é simplesmente privilegiada: próxima de todo o tipo de serviços, com destaque para prestigiadas escolas como o Oporto British School e universidades como a Universidade Católica: trata-se de um equilíbrio perfeito entre tranquilidade e conveniência. ...

**Área Terreno:**

288 m²

**Eficiência Energética:**

I