



**LUXIMOS** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA V4 COM PISCINA  
E JARDIM À VENDA EM  
LEÇA DO BALIO**

**Ref. LS05590-L27**

**€ 1 690 000**

Moradia V4 com jardim e piscina inserida num novo empreendimento designado como Villas do Campo, para venda em Leça do Balio, Matosinhos. Implantada num generoso lote de 1.250 m<sup>2</sup>, esta moradia de quatro frentes e dois pisos tem possibilidade de personalização, uma vez que cada projeto é pensado ao detalhe para que a casa reflita verdadeiramente quem a habita. Trata-se de um imóvel de arquitetura contemporânea onde o design, a sofisticação e o conforto se unem num conceito residencial verdadeiramente distinto, privilegiando-se a luz natural e uma relação harmoniosa entre interior e exterior, com amplas superfícies envidraçadas e espaços cuidadosamente dimensionados. No piso de baixo encontra-se uma sala ou biblioteca com pátio, g...

<b>Área Terreno:</b>	1 250 m <sup>2</sup>	<b>Área de Implantação:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Área de Construção:</b>	447 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	4
<b>Banhos:</b>	5	<b>Garagem:</b>	4
<b>Eficiência Energética:</b>	A		