

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





TERRENO PARA CONSTRUÇÃO À VENDA EM PAÇOS DE BRANDÃO, PORTUGAL

Ref. LS05587

€ 475 000

Terreno plano para venda, com 5.019 m² - de formato retangular - com uma frente de cerca de 175 m e uma largura média de 28 metros. Classificado como "Espaço Residencial nível II Urbanizável", de acordo com o PDM da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira, possui capacidade edificativa com um índice urbanístico de 0,9 m² por m². Permite três pisos acima da cota de soleira, admitindo-se o acréscimo de mais um piso desde que o último seja de aproveitamento do desvão do telhado ou piso recuado. A 15 min. das praias de Esmoriz e Espinho, do Oporto Golf Club e a 30 minutos do Porto.

Área Terreno:	5 019 m2	**Eficiência Energética:**	I

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt