



**LUXIMOS** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**TERRENO PARA  
CONSTRUÇÃO À VENDA EM  
PAÇOS DE BRANDÃO,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05587**

**€ 475 000**

Terreno plano para venda, com 5.019 m<sup>2</sup> - de formato retangular - com uma frente de cerca de 175 m e uma largura média de 28 metros. Classificado como "Espaço Residencial nível II Urbanizável", de acordo com o PDM da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira, possui capacidade edificativa com um índice urbanístico de 0,9 m<sup>2</sup> por m<sup>2</sup>. Permite três pisos acima da cota de soleira, admitindo-se o acréscimo de mais um piso desde que o último seja de aproveitamento do desvão do telhado ou piso recuado. A 15 min. das praias de Esmoriz e Espinho, do Oporto Golf Club e a 30 minutos do Porto.

**Área Terreno:** 5 760 m<sup>2</sup> **Eficiência Energética:** |