



# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## APARTAMENTO T2 COM VARANDA PARA VENDA NO CENTRO DO PORTO

Ref. LS05582

€ 459 000

Apartamento T2 para venda junto à Praça do Marquês com excelente localização, qualidade de construção e ótima exposição solar. Na zona social o imóvel apresenta-se com ampla sala com cozinha em open space totalmente equipada, wc de serviço, bem como uma generosa varanda orientada a sul. Na área íntima da casa encontram-se duas suítes amplas e luminosas com armários embutidos e o apartamento possui ainda dois lugares de estacionamento. A localização é um dos grandes méritos deste apartamento, uma vez que se situa no centro do Porto, permitindo a ida a restaurantes e cafés emblemáticos, bem como o acesso facilitado a transportes ou a deslocação a pé até ao metro e a minutos de carro da VCI. Este apartamento representa uma excel...

Área:	106 m <sup>2</sup>	Quartos:	2
Banhos:	3	Garagem:	2
Eficiência Energética:	B		