



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**APARTAMENTO T1 DUPLEX  
COM VISTAS DE RIO À  
VENDA NA MARGINAL DE  
GAIA**

**Ref. LS05575**

**€ 469 000**

Este exclusivo apartamento T1 duplex destaca-se pela sua localização ímpar na marginal de Vila Nova de Gaia, com vista frontal para o Rio Douro, criando um cenário digno de cartão-postal e elevando a experiência de habitar à beira-rio a um novo patamar. Situado num edifício moderno com acabamentos de qualidade, este imóvel foi projetado com uma lógica contemporânea que privilegia a luz natural, os espaços fluidos e a funcionalidade no dia-a-dia. Ao entrar, é imediatamente perceptível a relação entre o espaço interior e a envolvente: a sala de estar em plano aberto convida a contemplar o rio a partir das amplas janelas, criando um ambiente luminoso e envolvente. A cozinha, integrada de forma harmoniosa na organização do piso sup...

<b>Área:</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	1
<b>Banhos:</b>	2	<b>Garagem:</b>	1
<b>Eficiência Energética:</b>	A		