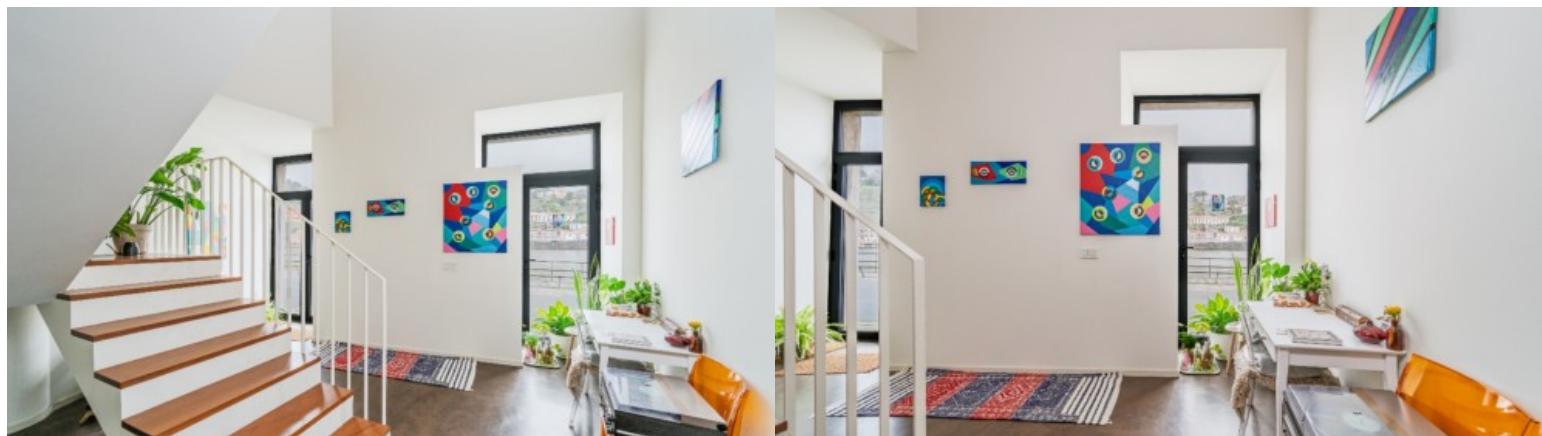




LUXIMOS | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**APARTAMENTO T1 DUPLEX
COM VISTAS DE RIO À
VENDA NA MARGINAL DE
GAIA**

Ref. LS05575

€ 495 000

Este exclusivo apartamento T1 duplex destaca-se pela sua localização ímpar na marginal de Vila Nova de Gaia, com vista frontal para o Rio Douro, criando um cenário digno de cartão-postal e elevando a experiência de habitar à beira-rio a um novo patamar. Situado num edifício moderno com acabamentos de qualidade, este imóvel foi projetado com uma lógica contemporânea que privilegia a luz natural, os espaços fluídos e a funcionalidade no dia-a-dia. Ao entrar, é imediatamente perceptível a relação entre o espaço interior e a envolvente: a sala de estar em plano aberto convida a contemplar o rio a partir das amplas janelas, criando um ambiente luminoso e envolvente. A cozinha, integrada de forma harmoniosa na organização do piso sup...

Área:

102 m²

Quartos:

1

Banhos:

2

Garagem:

1

Eficiência Energética:

A