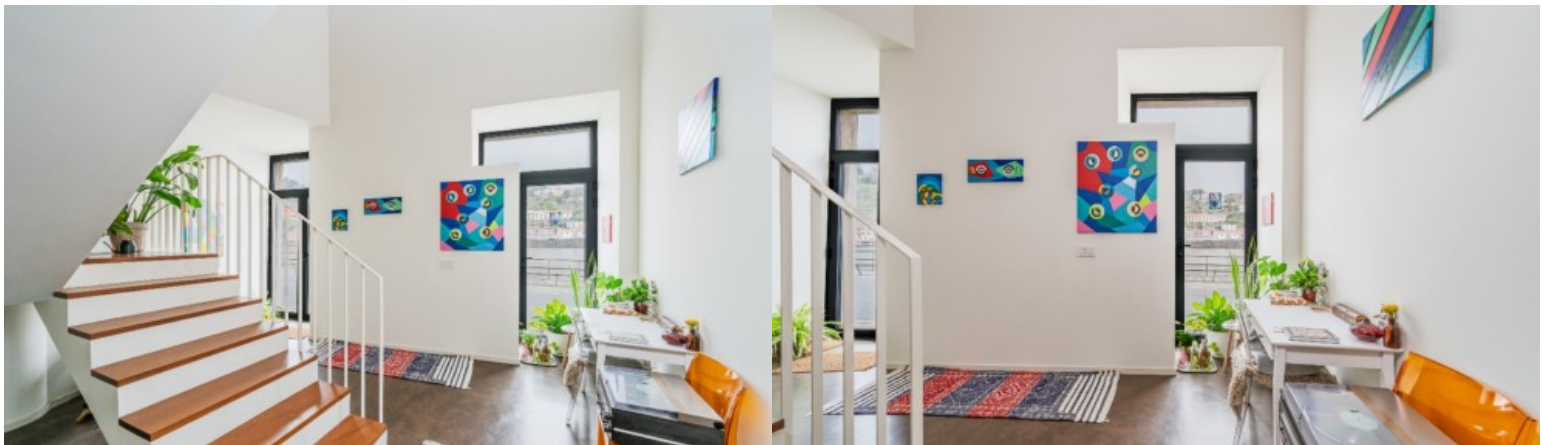




# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## APARTAMENTO T1 DUPLEX COM VISTAS DE RIO À VENDA NA MARGINAL DE GAIA

Ref. LS05575

€ 495 000

Este exclusivo apartamento T1 duplex destaca-se pela sua localização ímpar na marginal de Vila Nova de Gaia, com vista frontal para o Rio Douro, criando um cenário digno de cartão-postal e elevando a experiência de habitar à beira-rio a um novo patamar. Situado num edifício moderno com acabamentos de qualidade, este imóvel foi projetado com uma lógica contemporânea que privilegia a luz natural, os espaços fluidos e a funcionalidade no dia-a-dia. Ao entrar, é imediatamente perceptível a relação entre o espaço interior e a envolvente: a sala de estar em plano aberto convida a contemplar o rio a partir das amplas janelas, criando um ambiente luminoso e envolvente. A cozinha, integrada de forma harmoniosa na organização do piso sup...

Área:	102 m <sup>2</sup>	Quartos:	1
Banhos:	2	Garagem:	1
Eficiência Energética:	A		