



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## APARTAMENTO T3 DUPLEX COM VARANDAS À VENDA NA FOZ DO PORTO

**Ref. LS05572**

**€ 690 000**

Este apartamento T3 Duplex com três suites localiza-se no coração da prestigiada Foz do Douro, uma das zonas mais valorizadas e procuradas da cidade do Porto. Com áreas interiores amplas, complementadas por duas varandas, o imóvel destaca-se pela sua excelente luminosidade, distribuição funcional e potencial de valorização. Inserido num edifício recentemente recuperado e pintado, encontra-se em muito bom estado de conservação e possui sala comum, cozinha independente, wc de serviço e uma suite no primeiro piso. No segundo piso encontram-se mais duas suites e uma varanda. O apartamento dispõe ainda de um lugar de estacionamento exterior, condicionado a viatura de pequena dimensão, bem como de um arrumo. A proximidade ao mar, bem c...

<b>Área:</b>	157 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	3
<b>Banhos:</b>	4	<b>Garagem:</b>	1
<b>Eficiência Energética:</b>	D		