



LUXIMOS | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA CLÁSSICA COM
JARDIM À VENDA NA FOZ
DO DOURO NO PORTO**

Ref. LS05568

€ 4 200 000

Excepcional moradia clássica situada numa das zonas mais prestigiadas da cidade do Porto, na Foz do Douro, em segunda linha de mar, beneficiando de uma localização rara que conjuga centralidade, exclusividade e proximidade ao oceano. Atualmente afeta a serviços e a ser utilizada como escritório, oferece elevada versatilidade de utilização, podendo manter o uso atual ou ser convertida em habitação unifamiliar ou projeto residencial de elevado padrão, sujeito às devidas autorizações. Constituída por quatro pisos, a moradia preserva a sua traça original e elementos arquitetónicos de valor histórico, encontrando-se classificada como imóvel de interesse patrimonial. Dispõe de múltiplas salas amplas e luminosas, com excelente potencial pa...

Área Terreno: 454 m² **Área de Implantação:** 209 m²

Área de Construção: 645 m² **Quartos:** 10

Banhos: 5 **Eficiência Energética:** Certificação em curso