



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## TERRENO PARA CONSTRUÇÃO À VENDA NO BAIRRO DAS ARTES NO PORTO

**Ref. LS05567**

**SOB CONSULTA**

Terreno urbano para venda no centro do Porto em pleno Bairro das Artes, com uma área total de quase 600 m<sup>2</sup>. Já com um PIP favorável emitido pela Câmara Municipal do Porto, este terreno terá uma capacidade de construção de 5 Pisos acima do solo mais 2 Pisos abaixo. Este Pedido de Informação Prévia - submetido por um reputado gabinete de arquitetura - irá conferir a possibilidade de construir aproximadamente 2.000 m<sup>2</sup> acima do solo. Próximo das Galerias, dos jardins do Palácio de Cristal e da Rua de Cedofeita, bem como a poucos minutos de transportes públicos - nomeadamente da futura estação de metro do Hospital de Santo António - comércio e serviços. ...

**Área Terreno:**

572 m<sup>2</sup>

**Eficiência Energética:**

I