



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA DE 3+1 QUARTOS  
COM JARDIM PARA VENDA  
EM LAVRA**

**Ref. LS05517**

**€ 895 000**

Na calma e residencial zona de Lavra, ergue-se esta charmosa moradia de 3 quartos que combina o conforto da vida moderna com a serenidade de viver junto ao mar. Projetada para oferecer funcionalidade e bem-estar, a casa distingue-se pela sua exposição solar norte-sul, garantindo luminosidade excepcional em todas as divisões, com especial destaque para a área social e exterior, assim como a suíte, totalmente orientadas a sul. No piso térreo encontra-se a ampla sala de estar e de jantar marcada por uma atmosfera acolhedora e cheia de luz que se prolonga naturalmente até ao jardim privativo. Este espaço exterior é o verdadeiro coração da moradia: soalheiro, protegido e versátil, é ideal para refeições ao ar livre, convívio em família...

<b>Área Terreno:</b>	217 m <sup>2</sup>	<b>Área de Implantação:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Área de Construção:</b>	231 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	3
<b>Banhos:</b>	3	<b>Garagem:</b>	1
<b>Eficiência Energética:</b>	C		