



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



QUINTA VINÍCOLA PARA VENDA EM SABROSA NA REGIÃO DEMARCADA DO DOURO

Ref. LS05494

€ 2 500 000

Situada no coração da vila, no seio do centro histórico, junto ao belo e secular edifício da Câmara Municipal, esta quinta estende-se por cerca de 10 hectares. A maioria deles, cerca de 7,5 hectares dispõe de vinha oficial DOC Douro que produz uvas de castas brancas e tintas características da região do Douro, destinadas à produção de vinhos DOC e Porto de excelente qualidade. Tem igualmente um Olival com cerca de 2 hectares e várias árvores de fruto, com especial destaque para os citrinos. No topo da propriedade evidencia-se um imponente e nobre Solar do século XVI em ótimo estado de conservação, com todos os traços arquitetónicos e históricos bem preservados. Desde as salas de entrada, passando pelos salões sociais e pelas duas coz...

Área Terreno:	98 407 m ²	Área de Implantação:	660 m ²
Área de Construção:	1 190 m ²	Quartos:	9
Banhos:	8	Eficiência Energética:	E