



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## QUINTA VINÍCOLA PARA VENDA EM SABROSA NA REGIÃO DEMARCADA DO DOURO

Ref. **LS05494**

€ 2 500 000

Situada no coração da vila, no seio do centro histórico, junto ao belo e secular edifício da Câmara Municipal, esta quinta estende-se por cerca de 10 hectares. A maioria deles, cerca de 7,5 hectares dispõe de vinha oficial DOC Douro que produz uvas de castas brancas e tintas características da região do Douro, destinadas à produção de vinhos DOC e Porto de excelente qualidade. Tem igualmente um Olival com cerca de 2 hectares e várias árvores de fruto, com especial destaque para os citrinos. No topo da propriedade evidencia-se um imponente e nobre Solar do século XVI em ótimo estado de conservação, com todos os traços arquitetónicos e históricos bem preservados. Desde as salas de entrada, passando pelos salões sociais e pelas duas coz...

<b>Área Terreno:</b>	98 407 m <sup>2</sup>	<b>Área de Implantação:</b>	660 m <sup>2</sup>
<b>Área de Construção:</b>	1 190 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	9
<b>Banhos:</b>	8	<b>Eficiência Energética:</b>	E