



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**QUINTA VINÍCOLA PARA
VENDA EM MESÃO FRIO NO
DOURO VALLEY**

Ref. LS05490

€ 450 000

Belíssima propriedade situada na Região Demarcada do Douro, na localidade de Vila Marim. Nos seus 2,6 hectares encontra-se uma vinha oficial DOC Douro que produz uvas de excelente qualidade para produção de Vinhos DOC e do Porto. O terreno dispõe de orografia própria da região, com socalcos bem definidos, onde se encontram parcelas mecanizadas e ainda uma área com as típicas vinhas velhas, dispondo de ótimos recursos naturais para abastecimento de água. De qualquer ponto da quinta se pode desfrutar de uma vista fantástica sobre o rio Douro, mas no seu topo, junto da entrada principal, essa vista torna-se impressionante e apaixonante, sendo nesse local que está prevista a construção de uma casa com cerca de 500 m2 cujo PIP, em ap...

Área Terreno:

25 704 m²

Eficiência Energética:

I