



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## CASA EM PEDRA, JUNTO AO RIO, ALBUFEIRA DA CANIÇADA, GERÊS, PORTUGAL

Ref. **LS05485**

€ **950 000**

Belíssima casa de campo em granito, construída em 1979, para venda em Vilar da Veiga, em pleno Parque Nacional da Peneda-Gerês (classificado como Reserva Mundial da Biosfera pela Unesco). Com uma aparência única e romântica, o terreno é dividido em 3 parcelas, desniveladas, com um total de 1000 m<sup>2</sup>, com árvores de grande porte e plantas autóctones dos mais variados tipos que proporcionam um enquadramento paisagístico perfeito, com vistas soberbas para a Albufeira da Caniçada. No piso térreo é composta por sala e cozinha com vista panorâmica para o rio, dois quartos, duas casas de banho e um alpendre coberto. No piso superior encontra-se um estúdio e o quarto principal açoutado, revestido a madeira, que dispõe de uma significativa jan...

<b>Área Terreno:</b>	1 000 m <sup>2</sup>	<b>Área:</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Área de Construção:</b>	224 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	3
<b>Banhos:</b>	3	<b>Garagem:</b>	1
<b>Eficiência Energética:</b>	Certificação em curso		