



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



**PRÉDIO TOTALMENTE
REABILITADO, JUNTO AOS
CLÉRIGOS, PORTO,
PORTUGAL**

Ref. LS05484

€ 595 000

Prédio totalmente reabilitado, para venda, em pleno centro histórico do Porto junto à torre dos clérigos. Constituído por espaço comercial, uma suíte e um apartamento T1 Duplex distribuídos por cinco pisos, com duas frentes e ótima exposição solar. Oportunidade de negócio para exploração turística, dada a sua localização central e proximidade aos principais pontos de interesse turístico. Ideal para quem pretende investir na baixa da cidade.

Área Terreno:	26 m ²	Área de Construção:	104 m ²
Eficiência Energética:	C		